

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
прикреплены таблички "Осторожно, падение снега"	ноябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на дверях пассажирского лифта 1 подъезд	ноябрь	выполнено
косметический ремонт подъезда 1	ноябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 1 подъезд, 8 этаж	ноябрь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установлены пружины на двери 10 этаж, 8 этаж, 5 этаж, 2 этаж 1 подъезд	ноябрь	выполнено
замена разбитых стекол 1 подъезд, 3 этаж, двери	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка вентканалов	ноябрь	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

закрытие эл.щитков подъезд 1 12,11,8,7 этажи	ноябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 084	Свищ на стояке ГВС (доступ предоставили).	01.11.2022 9:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении (ДЦ "Пчеленок").	02.11.2022 13:01:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 086	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	03.11.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Капает с потолка в нежилом помещении (ДЦ "Пчеленок").	03.11.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 050	Нет сигнала коллективной антенны.	09.11.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 060	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт).	10.11.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 206	Течь полотенцесушителя.	11.11.2022 8:09:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 048	Подтекает по стояку ГВС.	11.11.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Убрать рисунок в пассажирском лифте.	11.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Тех.этаж- подогнать дверь и сделать обналочку.	11.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	12 этаж- убрать надпись на дверях пассажирского лифта.	11.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	10 этаж- повесить две пружины, 8 этаж- повесить одну пружину,	11.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	3 этаж- разбито три стекла в дверях.	11.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	11 этаж- убрать надпись с пожарной кнопки.	11.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	1 этаж (лестница)- под лестницей убрать доски.	11.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	1 этаж (лестница)- сломан косяк у двери.	11.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 121	Свищ на стояке ГВС.	14.11.2022 11:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 018	Замена/опломбировка счетчика ГВС.	15.11.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Смазать дверные петли в коридоре и при выходах на лестницу).	16.11.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 058	Произвести опломбировку ГВС.	17.11.2022 10:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	11 этаж- шаркает дверь к квартирам.	18.11.2022 16:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Установка табличек.	21.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 099	Произвести уборку в подъезде после ремонта.	22.11.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 177	Течь стояка ГВС.	22.11.2022 22:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	23.11.2022 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	8 этаж- отходит плитка от пола (сразу при входе к квартирам).	24.11.2022 13:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 206	Течь полотенцесушителя.	25.11.2022 17:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Пятерочка".	28.11.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 211	Произвести замену счетчиков ГВС, ХВС.	29.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Жалоба на уборку лифта (8953 505 43 13).	29.11.2022 10:17:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп, частичный ремонт бетонного покрытия
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, приямков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов(оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14